

MAROJE STJEPOVIĆ
Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba
Kalinovica 3, OIB: 31578255419

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
RIMLJENO

26 -01- 2016

postom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na Posl.br. 67 St-320/12

U Zagrebu, 26. siječnja 2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15) podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi 7 parkirnih mjesta, bezuspješno su se prodavale u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-5577/11 u kojem nikada nije bila zakazana niti jedna dražba. Stupanjem na snagu novog Stečajnog zakona (NN 71/15), sukladno članku 169., gornji je ovršni spis već trebao biti dostavljen u stečajni spis radi daljnjeg postupanja, odnosno radi unovčenja gornjih garaža po pravilima ovrhe u ovom stečajnom postupku.

Poslovni prostor na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu, fiducijarnog vlasnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, suštinski bi se mogao unovčiti u stečajnom postupku po pravilima ovrhe, no obzirom da je fiducijarni vlasnik odbio izvanparnično priznati poboynost upisanog mu fiducijarnog vlasništva radi osiguranja tražbine, stečajni je dužnik, a temeljem suglasnosti stečajnog suca od 12.10.2012.g., protiv ovog vjerovnika pokrenuo parnicu radi pobijanja pravnih radnji. Obzirom da je ova parnica u tijeku, čak i kada bi se gornja nekretnina unovčila, postignutom se kupovinom ne bi moglo raspolagati do pravomoćnog okončanja parnice radi pobijanja, a što će potrajati narednih 2-5 godina. Obzirom na tu činjenicu, te obzirom na iznimno lošu situaciju na tržištu nekretnine, zatim okolnost da se sva poslovna dokumentacija dužnika nalazi u tom prostoru, a da je isti dat u zakup, smatram da u ovom trenutku nije u interesu stečajnih vjerovnika započinjati njegovu prodaju.

Unovčenje pokretnina i namirenje razlučnog vjerovnika (RH Ministarstvo financija)

Sukladno suglasnosti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, unovčio sam dva motorna vozila, kao i sve druge pokretnine stečajnog dužnika na kojima je RH Ministarstvo financija imalo upisano razlučno pravo. Tom je prilikom postignuta ukupna kupovina u iznosu od 94.812,43 kn. Nakon što mi je Županijsko državno odvjetništvo izdalo suglasnost na prijedlog diobe kupovine, razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija isplaćen je iznos od 42.263,93 kn.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao potraživanja u iznosu od 13.763.597,11 kn. Nakon detaljne analize svih stavki potraživanja, te njihovog usklađenja, utvrdio sam da je najveći iznos njih u zastari i pod založnim pravom. Protiv onih dužnikovih dužnika koji niti nakon dvije opomene nisu podmirili svoje dugovanje, a čiji računi nisu u blokadi i tražbine nisu zastarjele, pokrenuo sam ovrhe radi prisilne naplate. Do današnjeg dana, naplaćeno je svega 99.773,22 kn. Kao prilog redovnom izvješću od 02.04.2013.g. u spis je predana i tablica svih potraživanja stečajnog dužnika sa napomenama o statusu moguće naplativosti, te poduzetim radnjama radi njihove naplate koja se do današnjeg dana nije značajno promijenila.

Sudski i drugi postupci

Također, kao prilog redovnom izvješću od 02.04.2013.g. u spis je predan i popis svih sudskih i drugih postupaka u kojima stečajni dužnik sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani koji se do današnjeg dana nije promijenio, a niti je u postupcima koji su u tijeku bilo ikakvih bitnih događaja ili promjena o kojima bih posebno informirao vjerovnike i sud.

Ugovor o zakupu

Ugovor o zakupu sa društvom ING-JET d.o.o. iz Zagreba od 01.01.2013.g., a kojim je u zakup dat dio poslovnog prostora na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu površine 250 m², te 5 garažnih mjesta u istoj zgradi za mjesečnu zakupninu u iznosu od 9.000,00 kn uvećano za PDV, i dalje je na snazi. Također, od 01.11.2014.g. jedna prostorija od 10 m² u zakup je dana društvu INVERSUS USLUGE d.o.o. iz Zagreba za mjesečnu zakupninu od 400,00 kn uvećano za PDV. Oba zakupnika uredno ispunjavaju svoje obveze plaćanja zakupnine, a po ovoj je osnovi do današnjeg dana u stečajnu masu uprihodovano ukupno 491.959,48 kn.

Stečajna masa i obveze stečajne mase

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do danas, detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa koju Vam dostavljam u prilogu ovog izvješća. Stečajni dužnik na dan 26.10.2015.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **284.824,05 kn**.

Diobe stečajne mase

Iako stečajni dužnik na računu ima značajna novčana sredstva, radi velikog broja sudskih postupaka koji su u tijeku, te potencijalnih obveza stečajne mase koje mogu dospjeti u budućnosti, za sada još uvijek ne postoje uvjeti za pristupanje djelomičnoj diobi stečajne mase.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog: Tablica prometa žiro računa dužnika za razdoblje od 06.06.2012.g. do 25.01.2016.g.

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 06.06.2012.g. do 25.01.2016.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Prihod od zakupa poslovnog prostora i garažnih mjesta	491.959,48
2	Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	99.773,22
3	Kamate	742,64
4	Prefakturirani režijski troškovi (struja, voda, plin, itd.)	296.820,89
5	Unovčenje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo RH Min. Financija	94.812,43
6	Unovčenje 32 komada dinica PRIVREDENE BANKE ZAGREB d.d. iz Zagreba	16.460,29
Ukupno:		1.000.568,95

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Povrat predujma predlagatelju	12.000,00
2	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	17.463,60
Ukupno:		29.463,60

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	4.176,88
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	102.387,50
3	Troškovi uredskog materijala	1.995,44
4	Troškovi električne energije	123.982,80
5	Materijalni troškovi (blagajna)	4.948,72
6	Plin	27.130,28
7	Porez na motorna vozila	600,00
8	Troškovi održavanja imovine	21.517,39
9	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (pričuva, naknada za vode i dr.)	57.587,53
10	Trošak procjene vrijednosti motornih vozila	1.250,00
11	Trošak osoba angažiranih temeljem studentskih ugovora	4.465,00
12	Trošak procjene vrijednosti nekretnina	7.812,50
13	Sudske pristojbe	36.795,00
14	Trošak plaća radnika u otkaznom roku	28.611,77
15	GRAD ZAGREB (komunalna naknada)	59.945,03
16	Naknade Središnjoj depozitarnoj agenciji (SKDD)	50,00
17	Odvjetnički troškovi	43.415,50
18	Troškovi Javnog bilježnika	2.392,50
19	Obveze prema državi iz završnog računa	149,35
20	Telefon i Internet	7.223,80
21	VODOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. (naknada za uređenje voda)	14.948,30
22	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. (pričuva)	28.271,99
23	PDV	64.360,09
Ukupno:		644.017,37

Obveze stečajne mase (ukupno):	673.480,97
Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija	42.263,93
Stanje sredstava na računu (25.01.2016.):	284.824,05

U Zagrebu, 25.01.2016.g.
stečajni upravitelj Maroje Stjepović

CONEX d.o.o.
u stečaju
ZAGREB